

Przejmując spółkę TBS od listopada 2004 r stanęłam przed dużym wyzwaniem. Istnienie TBS w owym okresie było pod znakiem zapytania, albowiem spółka nie realizowała zadania podstawowego, warunkującego istnienie tego typu spółki tj. budowy mieszkań na wynajem.

W celu ratowania TBS podjęłam decyzję o budowie pierwszego bloku przy ulicy Solidarności 3a. Na moment rozpoczęcia budowy zainteresowanie otrzymaniem mieszkania z TBS było śladowe. Jednak na koniec procesu inwestycyjnego zapotrzebowanie wzrosło. W miarę zwiększającego się popytu na lokale w ramach budownictwa TBS, jako spółka rozpoczęliśmy kolejne budowy, tj. Słowackiego 29a o 48 mieszkaniach, Browarnej o 13 mieszkaniach i Zatylniej o 14 mieszkaniach.

W trakcie realizacji pozostaje budynek przy ulicy Solidarności o 35 mieszkaniach i w Białej Rawskiej o 52 mieszkaniach. Wybudowaliśmy również obiekt użytkowy przy ulicy Tomaszowskiej stanowiący przedłużenie siedziby spółki. W okresie 11 lat pełnienia przeze mnie funkcji Prezesa oddałam do użytkowania 85 lokali, kolejne 87 są w trakcie budowy, w sumie 172 mieszkania zostaną oddane do zasiedlenia. Wykonaliśmy wiele remontów kapitałnych i termomodernizacyjnych zarówno na osiedlach wielorodzinnych, jak też w tak zwanej starej substancji mieszkaniowej rozproszonej w różnych rejonach miasta. Spółka dokonała rewitalizacji osiedla rodzinnego Tomaszowska jak też zainicjowała rewitalizację osiedla Zwolińskiego.

Przejmując spółkę w zarządzanie kapitał jej wynosił ponad 7 mln złotych, na dziś kapitał ten wynosi ponad 14 mln złotych. Nie o to chodzi, żeby się chwalić, jednak nie mogę pozostać obojętna w stosunku do uwag jakie kierowane są pod moim adresem w mediach ze strony obecnych włodarzy miasta.

Mówienie, że inwestycja w Białej Rawskiej jest nie trafiona jest stwierdzeniem górnolotnym i nie trafionym. Budynek w Białej Rawskiej, który jest w trakcie realizacji, zgodnie z umową powinien być oddany w I kwartale 2016 roku. Posiada on 52 samodzielne lokale mieszkalne. Na chwilę obecną podpisanych jest 21 umów partycypacyjnych, w tym 8 na wykup lokali mieszkalnych. Stan zaawansowania tej inwestycji wynosi 80% i obiekt może zostać oddany jeszcze w tym roku. Przed podjęciem decyzji o jego realizacji, podobnie jak na terenie miasta Rawy Mazowieckiej, spółka robiła rozeznanie i otrzymała od mieszkańców ponad 80 wniosków o przydział takiego mieszkania. Z uwagi na niemożność otrzymania kredytów bankowych wiele osób zrezygnowało. Zgodnie z zapisem umowy spółka nie ponosi żadnego ryzyka, albowiem na moment oddania budynku, lokale wolne, niezasiedlone pozostaną w gestii wykonawcy, który zaprzestanie fakturowania, a w miarę sprzedaży tych lokali spółka sukcesywnie będzie przekazywać środki finansowe. Należy również podkreślić, iż prowadziłam rozmowy z władzami miasta i gminy Biała Rawska, które wyrażają gotowość odkupienia wolnych lokali i przekształcenia ich w lokale komunalne. Należy tu również zauważyć, iż zgodnie z ustawą o TBS możemy realizować budownictwo mieszkaniowe na terytorium całej Rzeczypospolitej Polskiej.

Podobnie stwierdzenie stanowiące powód mojego odwołania dotyczące słabej windykacji należności jest dla mnie zbyt krzywdzące. Windykacja była prowadzona, było wiele zasądzeń komorniczych. W przypadku osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej spowodowanej utratą pracy, czy ciężką chorobą, spisywane były ugody z rozłożeniem zaległości na raty w dogodnej wysokości dla dłużnika.

Staralam się również minimalnie podwyższać czynsze najemcom, aby nie została zachwiana płynność w spółce. Chociaż ustawa o TBS dopuszcza podniesienie czynszu w przypadku województwa łódzkiego i naszego miasta na 12 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkania, taka wysokość czynszu byłaby nie do

udźwignięcia przez mieszkańców naszego miasta.

Każdy z nas godząc się na objęcie stanowiska z powołania liczył się z faktem, iż nie jest to funkcja, którą można pełnić do emerytury i kiedyś taki dzień nadejdzie. Jednak sama forma i zastosowana taktyka wobec nas pozostawia wiele do życzenia. Żądza władzy jest tak wielka, że przeszła odruch człowieczeństwa, upolitycznia nasze miasto, dzieli ludzi na dwa wrogie obozy. Czy tak powinno być w samorządach? W naszych małych ojczyznach? Powinniśmy służyć społeczeństwu – to jest główna nasza misja. Kto dziś rządzi w Rawie?- zza pleców burmistrza – osoby z zewnątrz. Czy w naszym mieście nie ma ludzi wykształconych i przygotowanych merytorycznie do przejęcia stanowiska? Są!

Panowie przyjdzie czas na Was, kiedy i Wy będziecie żegnać się z władzą. Dziś już widać, że w połowie nie zrealizujecie tego, co zostało wykonane w naszym mieście w poprzednich kadencjach.

Życzę powodzenia.